





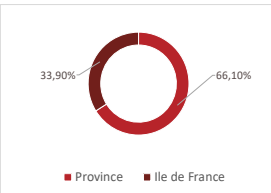
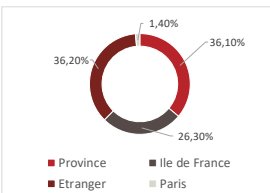
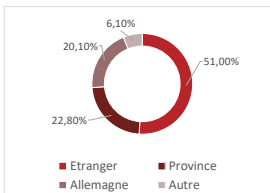
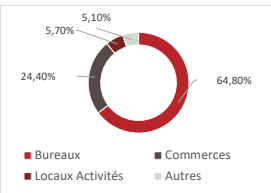
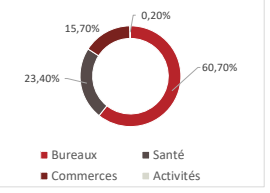
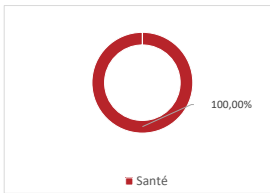
# LA GAMME SCPI

## au sein des contrats Spirica

### SPÉCIFICITÉS DES SCPI RÉFÉRENCÉES CHEZ SPIRICA

- Une gamme SCPI parmi les plus larges du marché
- 20 SCPI à capital variable référencées, dont 9 labellisées ISR :
  - 17 référencées
  - 3 nouveautés
- Versement des revenus à hauteur de 100%
- Jouissance des parts à compter du 1<sup>er</sup> jour du mois suivant l'investissement
- Conditions d'investissement :
  - 50% maximum du montant total de l'opération
  - 1 M€ maximum sur le montant des versements cumulés, net des sommes désinvesties sur ces supports
  - 2 M€ maximum par contrat (tous supports immobiliers confondus).
- Frais applicables :
  - Frais d'entrée : frais d'investissement spécifiques propres à chaque support
  - Frais de sortie : 3% du montant désinvesti en cas de désinvestissement pendant les 3 premières années

### NOTRE GAMME SCPI



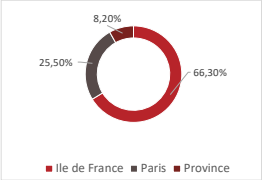
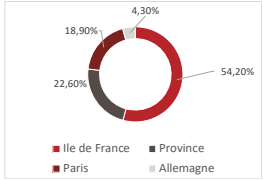
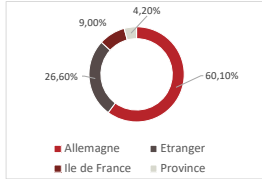
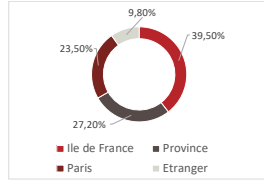
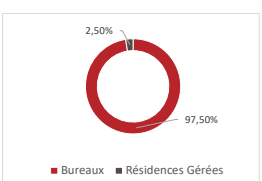
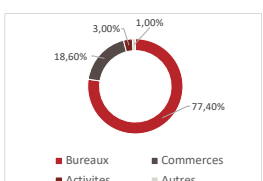
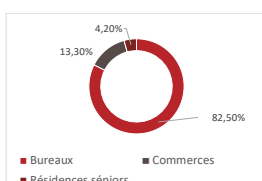
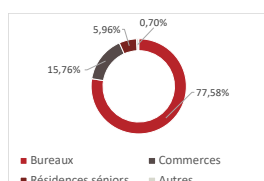
	NEW ÉPARGNE PIERRE	NEW PFO	NEW PIERVAL SANTÉ <sup>(1)</sup>
 Société de gestion			
Code ISIN	SCPI00003929	SCPI00000659	SCPI00003969
Date de création	2013	1998	2013
Capitalisation*	1 774,6 M€	794,2 M€	2 159,3 M€
Taux d'occupation financier*	95,2 %	90,3 %	99,0 %
Répartition géographique*			
Répartition sectorielle*			





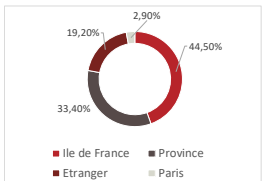
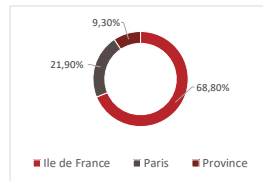
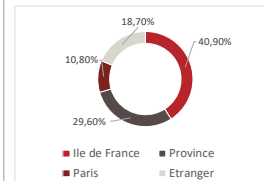
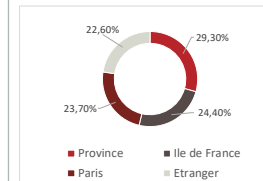
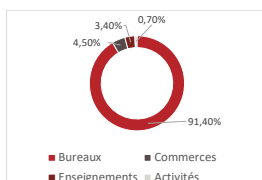
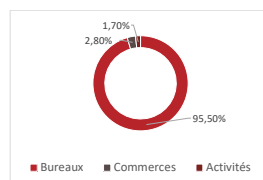

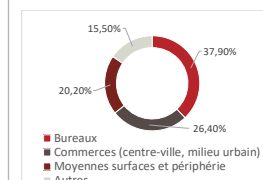
\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

(1) Support soumis à enveloppe



	LF GRAND PARIS PATRIMOINE 	SÉLECTINVEST 1	LF EUROPIMMO	ÉPARGNE FONCIÈRE
Société de gestion				
Code ISIN	SCPI00001149	SCPI00001049	SCPI00004019	SCPI00000449
Date de création	1999	1968	2014	1968
Capitalisation*	1 260,1 M€	1 599,1 M€	1 005,2 M€	4 534,1 M€
Taux d'occupation financier*	94,80 %	89,3 %	95,3 %	89,1 %
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				




	PFO 2 	PF GRAND PARIS 	EFIMMO	IMMORENTE
Société de gestion				
Code ISIN	SCPI00001959	SCPI00000669	SCPI00000419	SCPI00000619
Date de création	2009	1966	1987	1998
Capitalisation*	2 673,1 M€	1 126,9 M€	1 721,5 M€	3 768,7 M€
Taux d'occupation financier*	86,6 %	88,2 %	88,7 %	93,1 %
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				





\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	PRIMOPIERRE 	PATRIMMO COMMERCE	PRIMOVIE 	PATRIMMO CROISSANCE
Société de gestion				
Code ISIN	SCPI00000999	SCPI00003719	SCPI00003829	SCPI00004049
Date de création	2008	2011	2012	2014
Capitalisation*	3 600 M€	760,4 M€	4 200 M€	156 M€
Taux d'occupation financier*	87,1 %	89,5 %	96,8 %	100,0 %
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				



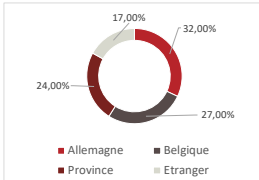
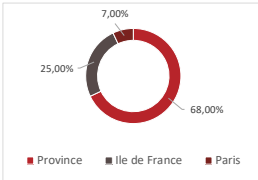
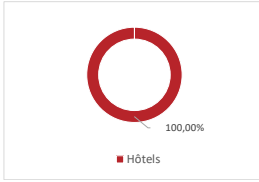
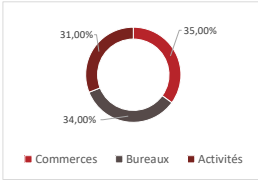
	RIVOLI AVENIR PATRIMOINE 	EDISSIMMO 	LAFFITE PIERRE
Société de gestion			
Code ISIN	SCPI00001019	SCPI00000409	SCPI00001469
Date de création	2002	1986	2000
Capitalisation*	3 759,3 M€	4 012,5 M€	1 187,5 M€
Taux d'occupation financier*	83,0 %	81,6 %	91,2 %
Répartition géographique*			
Répartition sectorielle*			

\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	ATREAM HÔTELS 	ALTIXIA CADENCE XII
Société de gestion	<b>Atream</b>	 ALTIXIA E.I.M.
Code ISIN	SCPI00004279	SCPI00004469
Date de création	2016	2018
Capitalisation*	232,8 M€	70,4 M€
Taux d'occupation financier*	100,0 %	93,7 %
Répartition géographique*		
Répartition sectorielle*		

\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

**UAF LIFE Patrimoine**, SA au capital de 1 301 200 € – 433 912 516 RCS LYON – 27 rue Maurice Flandin – BP 3063 – 69395 LYON Cedex 03 – [www.uaflife-patrimoine.fr](http://www.uaflife-patrimoine.fr)  
Enregistrée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 07 003 268 en qualité de Courtier d'assurance - filiale de Spirica - et de Conseiller en Investissements Financiers membre de la CNCIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Société sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 4 place de Budapest – 75436 PARIS Cedex 09, et de l'Autorité des Marchés Financiers - 17, place de la Bourse - 75082 PARIS Cedex 02  
Une société du Groupe Crédit Agricole Assurances

**Spirica**, S.A. au capital de 231 044 641,08 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, n° 487 739 963 RCS Paris, 16-18 boulevard de Vaugirard 75015 PARIS

# LA GAMME SCI au sein des contrats Spirica

## SPÉCIFICITÉS DES SCI RÉFÉRENCÉES CHEZ SPIRICA

10 supports référencés dont 4 nouveaux supports référencés en 2021 parmi lesquels 3 sont labellisés ISR/Finansol :

- 4 SC
- 4 SCI
- 2 SCP

Conditions d'investissement :

- 2 M€ maximum par contrat sur le montant des versements cumulés, net des sommes désinvesties sur ces supports (tous supports immobiliers confondus).
- L'investissement sur les SCI peut représenter jusqu'à 100% de la valeur atteinte sur le contrat.

## NOTRE GAMME SCI

	<b>NEW</b> SCI PERIAL EURO CARBONE	SC NOVAXIA'R	<b>NEW</b> SCP LF MULTIMMO DURABLE	<b>NEW</b> SCI CAP SANTÉ
<b>Société de gestion</b>				
<b>Code ISIN</b>	FR0014002MX7	FR0014002KE1	FR0014003AZ5	FR0014009IF7
<b>Date de création</b>	2020	2021	2021	2021
<b>Actif net</b>	90,1 M€ Au 31/12/2021	190 M€ Au 31/12/2021	17,3 M€ Au 31/12/2021	107,7 M€ Au 03/05/2022
<b>Répartition géographique *</b>				<b>Allocation cible :</b> 
<b>Répartition sectorielle *</b>				<b>Allocation cible :</b> 
<b>Frais d'entrée maximum acquis au fonds</b>	2 %			
<b>Frais de gestion maximum</b>	1,50 %	1,92 %	1,80 %	1,60 %

\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

(1) À date de réalisation de la fiche.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	SC CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	SC TANGRAM	SCI PRIMONIAL CAPIMMO	SCP LFP MULTIMMO - PART PHILOSOPHALE 2	<b>NEW</b> SC TRAJECTOIRE SANTÉ
Société de gestion					
Code ISIN	FR0013466117	FR0013428349	QS0007504846	FR00QU000014	FR0014005KJ3
Date de création	2016	2019	2007	2004	2021
Actif net	309,19 M€ Au 31/12/2021	959,1 M€ Au 31/12/2021	6,30 Mds€ Au 31/12/2021	491,2 M€ Au 31/12/2021	1,1 M€ Au 14/01/2022
Répartition géographique*					NC
Répartition sectorielle*					
Frais d'entrée maximum acquis au fonds		2 %		1 %	2 %
Frais de gestion maximum	1,40 %	1 %	1,60 %	0,90 %	1,50 %

\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

**UAF LIFE Patrimoine**, SA au capital de 1 301 200 € – 433 912 516 RCS LYON - 27 rue Maurice Flandin – BP 3063 – 69395 LYON Cedex 03 – www.uaflife-patrimoine.fr  
Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 07 003 268 en qualité de Courtier d'assurance - filiale de Spirica - et de Conseiller en Investissements Financiers membre de la CNCIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Société sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 4 place de Budapest – 75436 PARIS Cedex 09, et de l'Autorité des Marchés Financiers - 17, place de la Bourse - 75082 PARIS Cedex 02  
Une société du Groupe Crédit Agricole Assurances

**Spirica**, S.A. au capital de 231 044 641,08 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, n° 487 739 963 RCS Paris, 16-18 boulevard de Vaugirard 75015 PARIS

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers.  
Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.

# LA GAMME OPCV

## au sein des contrats Spirica

### SPÉCIFICITÉS DES OPCV RÉFÉRENCÉS CHEZ SPIRICA

#### Une gamme de 11 OPCV dont :

- 11 OPCV référencés dont 7 labellisés ISR

#### Conditions d'investissement :

- 2 M€ maximum par contrat sur le montant des versements cumulés, net des sommes désinvesties sur ces supports (tous supports immobiliers confondus).
- L'investissement en OPCV peut représenter jusqu'à 100% de la valeur atteinte sur le contrat.

### NOTRE GAMME OPCV

	<b>EDMOND DE ROTHSCHILD IMMO PREMIUM</b>	<b>PREIM ISR</b>	<b>PREMIUM - B</b>
Société de gestion			
Code ISIN	FR0013248622	FR0014000AM9	FR0013228715
Date de création	15/11/2016	18/01/2021	2016
Capitalisation	174,6 M€ Au 31/12/2021	62,6 M€ Au 31/12/2021	322 M€ Au 31/12/2021
Répartition géographique *			
Répartition sectorielle *			
Frais d'entrée acquis au fonds	3,50 % maximum de chaque investissement		
Frais de gestion annuels	1,95 % TTC maximum de l'actif net	2,10 % TTC maximum de l'actif net	4,41 % TTC maximum de l'actif net

\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	<b>AVIVA INVESTORS EXPERIMMO - Actions A</b>	<b>BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE</b>	<b>OPCIMMO P</b>	<b>ALTXIA VALEUR P</b>
Société de gestion				
Code ISIN	FR0013418761	FR0011513563	FR0011066802	FR0013442845
Date de création	2019	2014	2011	2019
Capitalisation	290 M€ Au 31/12/2021	2 544 M€ Au 31/12/2021	8 255 M€ Au 31/12/2021	47,9 M€ Au 31/12/2021
Répartition géographique *				
Répartition sectorielle *				
Frais d'entrée acquis au fonds	2,95 % maximum de chaque investissement	2,95 % maximum de chaque investissement	3,50 % réel maximum de chaque investissement	3,00 % maximum de chaque investissement
Frais de gestion annuels	2,20 % TTC maximum de l'actif net	1,24 % TTC maximum de l'actif net	2,10 % TTC maximum de l'actif net	2,60 % TTC maximum de l'actif net

	<b>LF OPSIS PATRIMOINE - PARTENAIRES</b>	<b>SILVER GENERATION - A</b>	<b>SOFIDY PIERRE EUROPE - A</b>	<b>SWISSLIFE DYNAPIERRE - C</b>
Société de gestion				
Code ISIN	FR0010672451	FR0013142551	FR0013260262	FR0013219722
Date de création	2009	2016	2018	2010
Capitalisation	232 M€ Au 31/12/2021	84,01 M€ Au 31/12/2021	195,4 M€ Au 31/12/2021	1 138,9 M€ Au 31/12/2021
Répartition géographique *				
Répartition sectorielle *				
Frais d'entrée acquis au fonds	2,85 % réel maximum de chaque investissement	2,80 % maximum de chaque investissement	3,50 % maximum de chaque investissement	3,00 % maximum de chaque investissement
Frais de gestion annuels	2,50 % TTC maximum de l'actif net	1,50 % TTC maximum de l'actif net	2,25 % TTC maximum de l'actif net	1,43 % TTC maximum de l'actif net

\* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

**UAF LIFE Patrimoine**, SA au capital de 1 301 200 € – 433 912 516 RCS LYON – 27 rue Maurice Flandin – BP 3063 – 69395 LYON Cedex 03 – www.uaflife-patrimoine.fr Enregistrée à l'ORIAS (www.oriass.fr) sous le n° 07 003 268 en qualité de Courtier d'assurance – filiale de Spirica – et de Conseiller en Investissements Financiers membre de la CNCIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Société sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 4 place de Budapest – 75436 PARIS Cedex 09, et de l'Autorité des Marchés Financiers – 17, place de la Bourse – 75082 PARIS Cedex 02

Une société du Groupe Crédit Agricole Assurances

**Spirica**, S.A. au capital de 231 044 641,08 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, n° 487 739 963 RCS Paris, 16-18 boulevard de Vaugirard 75015 PARIS

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.